



Comune di Torretta

Città Metropolitana di Palermo

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. Settore 25	Data emissione	02-12-2020
---------------	----------------	------------

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 95 e 164 DEL D.LGS. 50/2016, CON OBBLIGO DI VALORIZZAZIONE

Arch. Gabriella Musarra, nominato con Determina Sindacale n. 12/2020 attesta di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio e dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, e di aver acquisito analoga dichiarazione dai dipendenti che hanno collaborato all'istruttoria; pertanto, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, la sottoscritta sottopone la proposta di determinazione nel testo che segue:

Premesso che,

- con **deliberazione della Commissione Straordinaria**, con i poteri del Consiglio Comunale, **N. 17 del 29/06/2020**, avente per oggetto “*Approvazione Regolamento per affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti sportivi comunali*”, si disciplinano le modalità di gestione degli impianti sportivi a rilevanza economica (art. 22, 23, 24 del Regolamento Comunale vigente);
- con **deliberazione della Commissione Straordinaria**, con i poteri della Giunta Comunale, **N. 58 del 05/08/2020**, avente per oggetto “*Atto di Indirizzo per l'affidamento in uso e successiva gestione a terzi degli impianti sportivi di proprietà comunale che ricadono nel territorio di Torretta*”, vengono individuati i criteri di aggiudicazione per l'individuazione del soggetto gestore e stabilito il canone annuo per la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Aldo Moro s.n.c. a Torretta ed è stato demandato al Responsabile del IV settore di attivare tutte le conseguenti procedure amministrative finalizzate all'indizione di un avviso pubblico per l'individuazione del soggetto locatario della struttura sopra detta;
- con **deliberazione della Commissione Straordinaria**, con i poteri del Consiglio Comunale, **N. 30 del 13/10/2020**, viene Approvato lo schema di convenzione per l'affidamento in gestione a terzi, mediante concessione, dell'impianto sportivo comunale sito in via Aldo Moro s.n.c. nel Comune di Torretta;
- con **determinazione a contrarre N. 13 del 27/10/2020** è stato approvato l'avviso pubblico di procedura selettiva comparativa per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale, identificato in catasto nel N.C.T. al foglio di mappa n. 5, part.lla nn. 1362, 1364 e 523, di proprietà comunale, ai sensi degli artt. 95 e 164 del D. Lgs. 50/2016, con obbligo di valorizzazione, per la durata di 5 anni; e si è indetta procedura selettiva comparativa con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e 164 del D.Lgs. 50/2016, valutabili in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica ed economica;
- con **determinazione N. 19 del 16/11/2020** è stata nominato il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'**avviso pubblico** di procedura selettiva comparativa per l'affidamento del servizio di

gestione dell'impianto sportivo comunale del comune di Torretta, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- con **determinazione N. 20 del 17/11/2020** è stata nominata la Commissione di valutazione relativa all'avviso pubblico di cui in oggetto;

Visti

- l'art. 164, comma 2, del Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016, secondo il quale *alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relative ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, dei requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;*
- l'art. 95, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale si procede all'affidamento di un appalto o una concessione *sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;*

Considerato che la procedura di affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale si è espletata attraverso la pubblicazione di un Avviso Pubblico di procedura selettiva comparativa, i cui criteri generali, già individuati con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale N. 58 del 05/08/2020;

Dato atto che la gara si è regolarmente svolta nei giorni stabiliti come si evince dai verbali della Commissione di Valutazione, parti integranti della presente;

Visti i verbali della Commissione di Valutazione relativi alla procedura di selezione, allegati alla presente:

- Verbale N. 1 del 19/11/2020 relativo alla prima seduta pubblica durante la quale si è constatato che, entro le 12,00 del 12/11/2020, termine ultimo di ricezione delle offerte, erano pervenute N. 2 istanze e si è proceduto alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa. In sede riservata la Commissione ha riscontrato elementi da sanare nell'istanza N. 2 e decide di far ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- Verbale N. 2 del 27/11/2020 relativo alla seconda seduta pubblica durante la quale, a seguito dell'attivazione da parte del RUP del soccorso istruttorio, per il concorrente dell'istanza N. 2, si accertava che:
 - L'Associazione ASD Resuttana San Lorenzo ha provveduto a produrre quanto richiesto con note prot. nn. 14436 e 14437 del 26/11/2020., viene pertanto ammesso alla fase successiva di gara.

Durante la seduta riservata, dalle ore 12,20, la Commissione di Valutazione ha attribuito i punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica dei concorrenti;

Accertato dai verbali che, con punteggio complessivo di 94 punti, **l'offerta presentata dalla Palermo Football Club S.p.a. con sede in Palermo, risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa:**

- | | |
|---|-----------|
| - <u>Curriculum. Comprovata esperienza nel settore specifico cui l'impianto sportivo è destinato</u> | 18 |
| punti | |
| - <u>Esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi con caratteristiche analoghe quelli oggetto di affidamento</u> | 15 |
| punti | |
| - <u>Affidabilità economica</u> | 5 |
| punti | |
| - <u>Affiliazione a Federazioni sportive riconosciute dal CONI e/o al CIP</u> | 4 |
| punti | |
| - <u>Qualifica professionale degli istruttori e degli allenatori utilizzati</u> | 5 |
| punti | |
| - <u>Livello del campionato e numero tesserati</u> | 4 |
| punti | |
| - <u>Progetto tecnico e piano economico finanziario di gestione dell'impianto</u> | 14 |
| punti | |
| - <u>Proposte e Progetti migliorativi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità</u> | |

dell'impianto sportivo (valorizzazione della struttura)

14 punti

- | | |
|---|-----------|
| - Compatibilità del progetto e delle attività con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche da svolgere nell'impianto oggetto di concessione | 10 |
| punti | |
| - Attività a favore dei giovani, dei diversamente abili, stranieri e degli anziani | 5 |
| punti | |

TOTALE PUNTEGGIO 94
PUNTI

Preso Atto del punteggio conseguito, la Commissione di Valutazione ha proposto di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di Torretta, alla **Società Palermo Football Club S.p.a.**,

Fatta salva la verifica in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria dichiarati dall'aggiudicatario in sede di selezione;

Visti

- Il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- Lo Statuto del Comune di Torretta;
- Il *Regolamento per affidamento in gestione e concessione in uso degli impianti sportivi comunali*, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, N. 17 del 29/06/2020;
- La determina sindacale n. 12/2020 di nomina dell'arch. Gabriella Musarra quale Responsabile del IV settore dell'U.T.C. di Torretta;
- La deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, N. 58 del 05/08/2020, avente per oggetto "*Atto di Indirizzo per l'affidamento in uso e successiva gestione a terzi degli impianti sportivi di proprietà comunale che ricadono nel territorio di Torretta*" con la quale vengono individuati i criteri di aggiudicazione per l'individuazione del soggetto gestore;
- La deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, N. 30 del 13/10/2020, avente per oggetto "*Approvazione schema di convenzione per l'affidamento in gestione a terzi, mediante concessione, dell'impianto sportivo comunale sito in via Aldo Moro s.n.c. nel Comune di Torretta*";
- La determinazione a contrarre N. 13 del 27/10/2020, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico di procedura selettiva comparativa per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale;
- L'art. 107 del d. Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

1. di **APPROVARE** i verbali della Commissione di Valutazione relativi all'Avviso Pubblico per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale di Torretta, con sede in via A. Moro s.n.c.:
 - Verbale N. 1 del 19/11/2020;
 - Verbale N. 2 del 27/11/2020;e le risultanze delle operazioni di selezione in essi contenute e in particolare di approvare la graduatoria di merito che di seguito si trascrive:

1° classificato	Palermo Football Club S.p.a., con sede a Palermo	Punti 94
-----------------	--	-----------------

2. di **AGGIUDICARE**, in via definitiva il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale alla Società Palermo Football Club S.p.a., con sede legale in viale del Fante n. 11, 90146 Palermo, Part. IVA 06804260823, Pec: palermocalcio@pec.it, Rappresentante Legale Rinaldo Sagamola;
3. di **DARE ATTO** che, a seguito di tale affidamento, della durata di 5 (cinque) anni, a far data dalla stipula della convenzione, la Società Palermo Football Club S.p.a. corrisponderà al Comune di Torretta un canone annuo di concessione pari ad euro 12.600,00 oltre IVA di legge se dovuta.
4. di **DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Società aggiudicataria in sede di selezione comparativa;
5. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento per opportuna conoscenza a tutti i soggetti interessati:
 - alla Commissione Straordinaria

- al Segretario Comunale, dott.ssa Pera Gravante;
- all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* e sul sito la istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- e, per conoscenza, al settore Finanziario dell'Ente.

Redatta da Gabriella Musarra

Responsabile del procedimento: Alongi Teresa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gabriella Musarra